N

RAUL SEBES

taluz - beton

taluz - beton

taluz - beton

retragere min.6.00m

limita imobile

parcare existenta

strada Crangului

constructie existenta
imobil locuinte colective

IE:95243

LIMITA PERIMETRU PROPUS SPRE AMENAJARE

dale de beton

cos de gunoi

acces parc

zona de joaca 1

zona de joaca 2

imprejmuire lemn

imprejmuire lemn h=90cm

spatiu de siguranta complex de joaca

complex de joaca

gard lemn

spatiu de siguranta cataratoare

cataratoare

MUNICIPIUL SEBES
CF 84586
Nr. toto Top 2178
Suprafata propusa S=280mp

MUNICIPIUL SEBES
CF 84365

Nr. postal: 38

Nr. postal: 36

Nr. postal: 34

Nr. postal: 32
IE:80101

91741-C3

91741-C2

91741-C1

91741-C4

LEGENDA
- Suprafata propusa spre amenajare S=280mp
- Limita imobile
- Trotuar existent
- Carosabil
- Constructii existente
- Spatiu verde existent
- Spatiu verde propus S=25.40mp
- Zona de joaca - nisip S=101.10mp
- Alee pietonala propusa- dale de beton S=94.90mp
- Alveole - dale de beton existente
- Suprafata scari S=1.32mp
- Sistematatizari/zid de sprijin S=18.90mp
- Imprejmuire propusa L=83.10ml
- Mobilier urban colectare deseuri
- Vegetatie inalta propusa
- Vegetatie inalta existenta

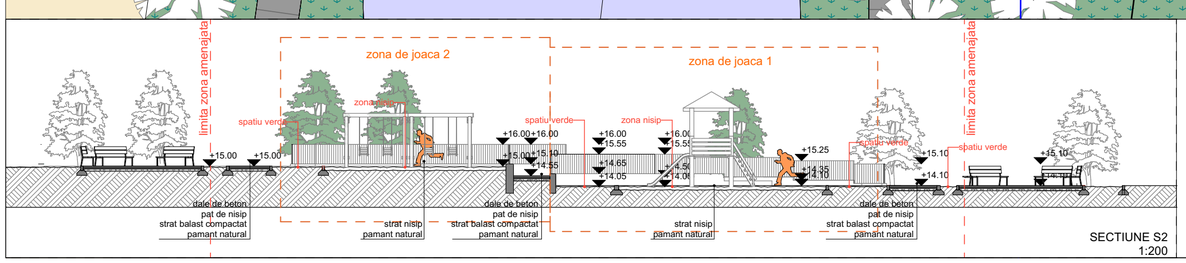
SITUATIE EXISTENTA conform certificat de urbanis nr.390/19.09.2022
Proprietar teren studiat: MUNICIPIUL SEBES
Suprafata teren propusa pentru amenajare S=280mp
CF 84586, Nr. topo.Top 2178
Categoria de folosinta:altele, loc nisipos
Situatie teren:liber de constructii
Regim juridic: intravilan, proprietate Municipiul Sebes
Destinatia prin PUG:teren construibil- zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban

Nr.	BILANT TERITORIAL		
		Suprafata (mp)	Procent (%)
1	Spatiu verde propus	24.75	8.84
2	Spatiu verde existent	37.10	13.25
3	Zona de joaca - nisip	99.25	35.45
4	Alee pietonala - dale de beton	96.20	34.36
5	Sistematizari/ ziduri de sprijin-scari	22.70	8.10
	Total	280	100

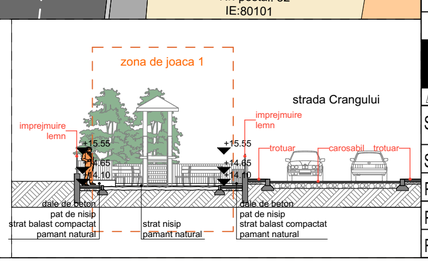
SUPRAFATA PROPUSA PENTRU AMENAJARE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	496168.097	388671.069
2	496167.713	388674.373
3	496167.354	388675.864
4	496167.771	388677.367
5	496167.574	388679.062
6	496164.589	388678.716
7	496135.725	388675.365
8	496132.137	388674.949
9	496132.321	388673.366
10	496133.302	388671.855
11	496133.111	388669.829
12	496133.434	388667.046

S = 280 mp



SECTIUNE S2
1:200



Verif. Exp.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat numarul

LEF Architects
BIROU DE ARHITECTURA
Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba
Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email:office.lefarchitects@gmail.com
J1/461/2017 C.I.F 37473792
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES
Sebes, strada Piata Primariei, nr.1, jud.Alba

Proiect nr. 137/2022

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Radu	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu	
Proiectat	Arh. Lupean Andrei	
Redactare	ing. Vasiu Petronela	

Scara: 1: 200

DATA: noiembrie 2022

Titlu proiect: **PARC DE JOACA STRADA CRANGULUI, MUNICIPIUL SEBES**

Faza: S.F

Adresa obiectiv: Sebes, str. Crangului,nr.FN, jud. Alba

Denumire plansa: PLAN DE SITUATIE PROPUS

Plansa nr.: A.02